



## **BOEKINGS- EN ANNULERINGSVOORWAARDEN**

Elke klant die een verblijf boekt in het vakantiehuis verklaart zich akkoord met onderstaande boekings- en annuleringsvoorwaarden :

### **Artikel 1 – De overeenkomst1.**

De overeenkomst is bindend conform artikel nr 4 van deze voorwaarden. De huurder verklaart zich akkoord met de voorwaarden op het moment van reservering.

### **Artikel 2 – Annulering**

1. De huurder is gerechtigd een boeking schriftelijk, zonder kosten, binnen twee werkdagen na de reservering te annuleren, tenzij het verblijf in het vakantiehuis binnen één maand na de boeking valt.
2. Na afloop van de in 2.1. vermelde termijn is huurder slechts gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten:
  - a. bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst: 30% van de reissom;
  - b. bij annulering vanaf de 42ste dag tot de 28ste dag voor de dag van aankomst: 60% van de reissom;
  - c. bij annulering vanaf de 28ste dag van aankomst: 90% van de reissom;
  - d. bij annulering op de dag van aankomst of later: de volledige reissom.
3. Het annuleren van een boeking door de (hoofd)huurder geldt ook als annulering voor medehuurders.

### **Artikel 3 – De prijs**

1. De prijs kan niet veranderd of verhoogd worden tussen de datum van boeking en datum van feitelijk huurperiode. De prijs is afhankelijk van periode en seizoen, doch deze zal steeds duidelijk op de site worden vermeld.

### **Artikel 4 – Huursom en betaling**

1. Tenzij anders is overeengekomen is de huursom:- gebaseerd op de tijdens de

schriftelijke bevestiging geldende hoogte van de huurprijs van het vakantiehuis;- inclusief omzetbelasting;- inclusief expliciet op de website bij de beschrijving van het vakantiehuis vermelde kosten;- inclusief boekingskosten;- exclusief toeristenbelasting, eventuele (eind) reinigingskosten en dergelijke;- vermeld in euro's.

2. Bij het online boeken, zal de hoofdhuurder 50% van de totale som dienen te betalen via overschrijving. ( uitzondering artikel 4.3 waarbij de volledige som onmiddellijk dient betaald te worden). De resterende huursom dient uiterlijk 30 kalenderdagen voor de huurperiode op onze rekening te staan.

3. Bij boekingen binnen 30 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom per overschrijving te worden overgemaakt.

4. De (hoofd)huurder dient de huursom te voldoen zonder beroep op enig recht van opschorting.

5. De (hoofd)huurder dient de huursom te voldoen zonder korting of verrekening.

## **AANVULLENDE VOORWAARDEN**

### **Artikel 5 – Aansprakelijkheid huurder**

1. De (hoofd)huurder is (hoofdelijk) aansprakelijk voor schade die tijdens de huurperiode van het vakantiehuis is toegebracht door de (hoofd)huurder en/of door medehuurders en/of door derden. Deze zal dan ook volledig ten laste van de verhuurder vergoed dienen te worden.

### **Artikel 6 – Ontbinding van de overeenkomst**

1. Nisramont.be kan de overeenkomst schriftelijk ontbinden en de onverwijld ontruiming van het vakantiehuis te eisen, als de huurder zijn zorgplicht voor het vakantiehuis ernstig verzaakt, onder andere als hij meer of andere personen en/of dieren in het vakantiehuis onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan het vakantiehuis of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de eigenaar lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van huurder.

2. Indien Nisramont.be het vakantiehuis niet kan leveren ten gevolge van uitzonderlijke omstandigheden die ons niet kunnen worden toegerekend, zijn we gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. De huurder krijgt in dat geval zijn huursom terug doch heeft geen recht op enige schadevergoeding.

### **Artikel 7 – Tekortkomingen van het vakantiehuis**

1. Tekortkomingen van het vakantiehuis dient de huurder onverwijld en binnen 24 uur na het ontstaan of het constateren daarvan, te melden aan Nisramont.be, op straffe van verval van rechten.

2. In geval van een tijdige melding van een tekortkoming en indien de tekortkoming het rustig en normaal te verwachten genot van vakantiehuis in het gedrang kan brengen, zal Nisramont.be zich inspannen om deze op te heffen.

### **Artikel 8 – Slotbepalingen**

1. Het is de huurder niet toegestaan het vakantiehuis onder te verhuren.